

ศุภาลัย การ์เด้นวิลล์

สุวรรณภูมิ











"บ้านหรู **คุณภาพศุภาลัย** แห่งใหม่ **ใกล้สุวรรณภูมิ**"





โครงการใหม่ เปิดจองแล้ว

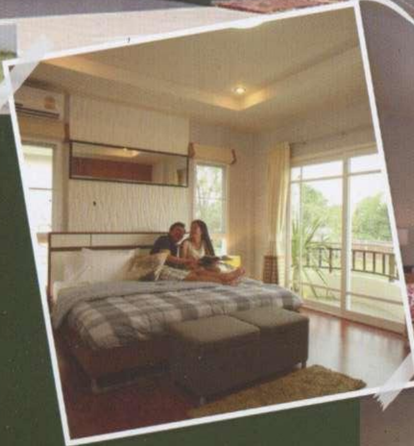
แบบศุภทัย

Superb Design

พบความลงตัว สมบูรณ์แบบ ที่ผสมผสานระหว่างธรรมชาติและความทันสมัย
ให้คุณและครอบครัวได้สัมผัสความร่มรื่นและพักผ่อนอย่างสบายอารมณ์
ในสังคมคุณภาพ ระดับศุภาลัย

บ้านเดี่ยวประหยัดพลังงาน สไตล์ Modern

3-4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ จอดรถ 2 คัน
สะดวกสบายกว่า ด้วยห้องนอนที่ชั้นล่าง (สำหรับบางแบบบ้าน)
พื้นที่ใช้สอย **150-217** ตร.ม.





Superb Price

บ้านเดี่ยว

ขนาด **61** ตร.ว. ขึ้นไป

เริ่มเพียง **3 ล้าน**กว่าบาท

Superb Value

เลือกสรรวัสดุคุณภาพ
ช่วยคุณ ประหยัดพลังงาน ประหยัดค่าไฟฟ้า


ฉนวนกันความร้อน ใต้หลังคา หนา 3 นิ้ว


กระจกเขียวตัดแสง ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน


ผนังก่ออิฐมวลเบา ไม่อมความร้อน


สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ


หลอดตะเกียบแบบประหยัดไฟ

ชายคาไวนิล ช่วยระบายความร้อนใต้หลังคา

พิเศษ! ***รับฟรี***

- เครื่องปรับอากาศห้องนอนใหญ่
- วอลล์เปเปอร์ทุกห้องนอน*
- ปูกระเบื้องพื้นโรงรถ*
- มุ้งลวดหน้าต่างทั้งหลัง
- จัดสวนสวย
- เครื่องปั๊มน้ำ
- ถังเก็บน้ำบนดิน

* เฉพาะแบบบ้านที่บริษัทฯกำหนด

แบบศุภลักขณา







โลตัส บางพลี


ศูนย์การค้า เดอะ พาซิโอ


สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง


ม.หัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

ร้อน

Superb Location

แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ โลตัส/โฮมโปร บางพลี, ศูนย์การค้า เดอะ พาซิโอ, แม็คโคร บางพลี, ห้างพาราไดซ์ พาร์ค, สนามบินสุวรรณภูมิ, อิเกีย/ศูนย์การค้าเมกาบางนา, สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, ม.หัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ, รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต ลิงก์ (สถานีลาดกระบัง)

SUPALAI GARDEN VILLE
ศุภาลัย การ์เด้นวิลล์

- **ม.หัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ** — 13 กม.
- **ศูนย์การค้า เดอะ พาซิโอ** — 7.72 กม.
- **ถ.อ่อนนุช-ลาดกระบัง** — 1.40 กม.
- **รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต ลิงก์ (สถานีลาดกระบัง)** — 6.20 กม.
- **สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ** — 5.74 กม.
- **ถ.ร่มเกล้า** — 5.67 กม.
- **ร.พ.ลาดกระบัง** — 1.50 กม.
- **สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง** — 2 กม.



ียรติ



แม็คโคร บางพลี



สนามบินนานาชาติ
สุวรรณภูมิ



รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต ลิงก์
(สถานีลาดกระบัง)



ใส่ใจ...สร้างสรรค์สังคมไทย
www.supalai.com

ชำระค่าส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตพิเศษที่ 160/2554
ปณศ.ยานนาวา

สิ่งตีพิมพ์

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน

เชิญชมโครงการและสอบถามข้อมูล

(02) 186-2288



อำนวยการออกแบบก่อสร้างโดย คุณประทีป ตั้งมติธรรม สถ.บ.(เกียรตินิยม) จุฬา และ M.Arch.(Hons) (Housing) U. of Illinois ● เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 ● กรรมการผู้จัดการ นายอธิป พีชานนท์ ทุนจดทะเบียน 1,770 ล้านบาท(ชำระแล้ว 1,716.55 ล้านบาท) ● ศุภาลัย การ์เด้นวิลล์ สุวรรณภูมิ ที่ตั้ง ถนนวัดศรีวารีน้อย ตำบล ศีรษะจระเข้น้อย อำเภอ บางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ เนื้อที่ 97-3-12 ไร่ โฉนดเลขที่ 3035, 9078, 9079, 17735 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างดำเนินการ ที่ดินมีภาระผูกพันและสนับสนุนโครงการโดย ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง 15 ก.พ.55 คาดว่าจะแล้วเสร็จ 30 ธ.ค.58 ● โครงการสามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 1-12 เดือนหลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ● ข้อความ รายละเอียด และรูปภาพที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ● รูปภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลอง โปรดดูบ้านและวัสดุจริงที่โครงการ ● พิมพ์ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 56 ● โครงการรถไฟฟ้าเป็นไปตามแผนงานและนโยบายของรัฐบาลซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ *ส่วนลดและของแถมเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯกำหนด







"บ้านหรู คุณภาพศุภาลัย แห่งใหม่ ใกล้สุวรรณภูมิ"

ดอกเบี้ย 7.0%

แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย	เลขที่แปลง	ขนาดที่ดิน ตารางวา	ราคาปกติ	ส่วนลด (บาท)	ราคาพิเศษ (บาท)	จอง	สัญญา	ผ่อนดาวน์ 12 งวด	งวดโอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนธนาคาร (30 ปี)
ศุภลักขณา	150 ตร.ม.	S-205	59.8	4,240,000	250,000	3,990,000	20,000	120,000	21,000	3,598,000	24,000
ศุภดรัล(ใหม่)	171 ตร.ม.	S-209	60.7	4,600,000	250,000	4,350,000	20,000	140,000	23,000	3,914,000	26,000
ศุภิวัฒน์	171 ตร.ม.	S-077	67.1	4,840,000	250,000	4,590,000	20,000	140,000	24,000	4,142,000	28,000
ศุภพักตร์	186 ตร.ม.	S-082	65.9	4,900,000	250,000	4,650,000	20,000	140,000	25,000	4,190,000	28,000
ศุภหทัย	203 ตร.ม.	S-192	62.0	5,100,000	250,000	4,850,000	20,000	150,000	26,000	4,368,000	29,000
ศุภเกษม	217 ตร.ม.	S-154	67.6	5,600,000	250,000	5,350,000	20,000	170,000	28,000	4,824,000	32,000

SGVS-13AC

- อัตราการผ่อนดาวน์แต่ละแปลงขึ้นอยู่กับบริษัทฯกำหนด
- ทำสัญญาภายใน 7 วัน นับจากวันจอง
- เงื่อนไขการผ่อนธนาคารในเรื่องอัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาการผ่อน เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการพิจารณาสินเชื่อของธนาคาร ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคารหรือสถาบันการเงิน
- ค่าสาธารณูปโภค 15 บาท ต่อ ตารางวา ต่อเดือน จัดเก็บล่วงหน้าเป็นเวลา 3 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ขายและผู้ซื้อชำระฝ่ายละครึ่ง
- ค่าใช้จ่ายในการขอติดตั้งมิเตอร์น้ำ , ไฟฟ้า , โทรศัพท์ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- บริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อมูลที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ได้ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



1. แอร์ห้องนอนใหญ่
2. จัดสวนสวย (แบบมาตรฐาน)
3. มุ้งลวดหน้าต่างทั้งหลัง
4. ปั๊มน้ำ + ถังเก็บน้ำ
5. ปูกระเบื้องพื้นโรงรถ *
6. วอลล์เปเปอร์ทุกห้องนอน *

หมายเหตุ: * เฉพาะแบบบ้าน ของแถมเป็นไปตามรูปแบบ และข้อกำหนดที่บริษัทฯกำหนด

สอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานขาย โทร. (02) 186-2288



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ใส่ใจ...สร้างสรรค์สังคมไทย



www.supalai.com